

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления**по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.36**

Дата начала отчётного периода:

01.01.2023

Дата конца отчётного периода:

31.12.2023

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	41 643,20р.
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 115 835,48р.
1.2.1.	за содержание дома	274 273,28р.
1.2.2.	за текущий ремонт	561 196,35р.
1.2.3.	за услуги управления	280 365,85р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 060 181,22р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	1 026 301,90р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	33 879,32р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 161 337,25р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	-59 512,83р.
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	90 501,55р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	146 155,81р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	95,01%

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,19	280365,85
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,77	41595,70
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,14	7562,86
Содержание земельного участка, на котором расположен Холодное водоснабжение на содержание общего	по графику	кв.м/мес.	2,67	144235,20
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			2703,72
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			40901,64
Текущие работы по содержанию и ремонту общего	ежедневно			37274,16
Внутреннее благоустройство				606698,12
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с отвалом	9 / 1.00	дом	902,00	8118,00
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосольной смесью	1 / 1.00	дом	407,00	407,00
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	4,00	шт	4400,00	17600,00
Кронирование деревьев	1,00	шт	13200,00	13200,00
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой вручную	8,00	м3	2438,14	19505,10
Прочие				
Ящик для песка				
Ремонт ящиков для песка	1,00	шт	1516,31	1516,31
Инженерные сети				
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Установка хомутов без изготовления	1,00	шт	780,69	780,69
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	56,00	стояк	365,35	20459,42
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	4 / 17.82	1000м3	318,07	22670,53
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	4,00	стояк	365,31	1461,25
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	671,92	671,92
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	72,00	м	210,09	15126,51
Ремонт канализации ЧК diam. 100 мм	1,00	мест	1729,84	1729,84
Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	890,38	890,38

ХВС					
	Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	1,00	м	671,92	671,92
	Снятие и установка смывного бачка	1,00	шт	652,68	652,68
	Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	770,72	770,72
Смена запорной арматуры вентиляей					
Отопление					
	Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	5,00	шт	5875,10	29375,50
	Смена вентиляей	18,00	шт	1726,63	31079,36
ГВС					
	Смена вентиляей	4,00	шт	1673,77	6695,08
ХВС					
	Смена вентиляей	2,00	шт	1657,27	3314,54
Консервация системы отопления					
Отопление					
	Консервация системы отопления	1,00	дом	700,53	700,53
Промывка и опрессовка					
Отопление					
	Промывка и опрессовка системы отопления	17,82	1000м3	1250,09	22275,37
Смена труб					
Отопление					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	40,00	м	1592,14	63685,54
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	49,50	м	1427,73	70672,39
	Смена труб Д 89 на сварке	12,00	м	3099,88	37198,55
ГВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	0,40	м	1790,30	716,12
ХВС					
	Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 40	4,00	м	1763,80	7055,21
Канализация					
	Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	13,10	м	1957,56	25644,07
Конструктивные элементы					
Удаление сосулек, наледи и снега					
Козырёк					
	Очистка козырьков от снега со сбиванием сосулек	56,00	м2	157,87	8840,49
Кровля мягкая					
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	1080,00	м2	66,76	72105,00
Прочие					
Окно					
	Заделка подвальных окон ДВП	0,45	м2	573,31	257,99
Ремонт дверных заполнений					
Дверь					
	Смена замка	1,00	шт	544,50	544,50
	Окраска дверей	19,70	м2	472,92	9316,57
Ремонт крылец бетонных					
Крыльцо					
	Ненормированные работы. Приварка уголка с использованием арматуры, и закрепление для жёсткости на 2 ступенях	1,00	мест	2486,45	2486,45
	Ремонт бетонных ступеней	3,00	шт	602,95	1808,85
	Ремонт цементной стяжки крыльца	4,40	м2	729,56	3210,04
Обходы и осмотры					
Подвал					
	Осмотр инженерных сетей в подвале	9,86	100 м2	226,95	2237,75
Уборка подвалов и чердаков от мусора					
Подвал					
	Очистка подвалов от мусора	986,00	м2	70,14	69162,50
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Перекрытия					
	Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	4,00	шт	1174,37	4697,50
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция					
Дезинсекция					
Помещение					
	Дезинфекция помещений	2362,00	м2	3,13	7385,95

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	12
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	17 216,36р.

5. Информация по операциям по специальному счёту многоквартирного дома

5.1. Входящее сальдо по счёту на начало отчётного периода	3 063 323,71
5.2. Поступило средств на счёт за период	625 270,75
5.3. Израсходованные средства за период	2 749 849,79
5.4. Исходящее сальдо на конец отчётного периода	938 744,67

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов